

Entruempelungs-Planer

Objekt erfassen. Festpreis erhalten.

Raum fuer Raum – mit Fuellgrad, Wertgegenstaenden und Sondermull-Checkliste.
Digital ausfuellbar, speicherbar und per E-Mail versendbar.

Fuellen Sie diesen Planer digital aus und senden Sie ihn an info@inovario.de. Je detaillierter Ihre Angaben, desto genauer Ihr Festpreis – oft ohne Vor-Ort-Besichtigung.

AUFTRAGGEBER

Name / Firma:

Telefon:

E-Mail:

Verhaeltnis zum Objekt (Eigentuemer/Erbe/Verwalter):

Anschrift Auftraggeber (falls abweichend vom Objekt):

OBJEKTDATEN

Adresse des Objekts:

PLZ / Ort:

Etage:

Aufzug (ja/nein):

Objekttyp (Wohnung/Haus/Keller/Buero):

Groesse (qm / Zimmeranzahl):

Schluesssel vorhanden?:

Zugang (Hausverwaltung/direkt):

Parkmoeglichkeit / Halteverbotszone:

Gewuenschter Raeumungstermin:

ART DER ENTRUEMPELUNG

Wohnungsaufloesung (komplett)

Nachlassentruempelung

Teilraeumung (nur bestimmte Raeume/Bereiche)

Keller / Dachboden / Garage

Buero / Gewerbe / Lager

Messi-Wohnung / starke Vermuellung

RAUMWEISE ERFASSUNG

Fuer jeden Raum: Fuellgrad ankreuzen und Hauptinhalte eintragen

Wohnzimmer	leer	leicht	mittel	voll	extrem
-------------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Schlafzimmer	leer	leicht	mittel	voll	extrem
---------------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Kinderzimmer	leer	leicht	mittel	voll	extrem
---------------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Kueche	leer	leicht	mittel	voll	extrem
---------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Bad / WC	leer	leicht	mittel	voll	extrem
-----------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Flur / Diele	leer	leicht	mittel	voll	extrem
---------------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Arbeitszimmer / Buero	leer	leicht	mittel	voll	extrem
------------------------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Keller	leer	leicht	mittel	voll	extrem
---------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Dachboden / Speicher	leer	leicht	mittel	voll	extrem
-----------------------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Garage / Schuppen	leer	leicht	mittel	voll	extrem
--------------------------	------	--------	--------	------	--------

Hauptinhalte: _____

Weitere Raeume: _____

Tipp fuer Fotos:Fotografieren Sie jeden Raum einmal von der Tuer aus und einmal die Gegenseite. Bei stark gefuellten Raeumen: Detailfotos von Ecken und Schraenken. Senden an: info@inovario.de

WERTGEGENSTAENDE

Was koennte noch einen Wert haben?

Brauchbare Gegenstaende koennen gespendet, verkauft oder angerechnet werden. Wir rechnen den Erloes auf Ihren Entruempelungspreis an (Wertanrechnung).

Nr.	Gegenstand	Raum	Zustand	Verbleib
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

Verbleib: B = Behalten | S = Spenden | V = Verkaufen | E = Entsorgen | ? = Unsicher

iNOVARIO Wertanrechnung:

Funktionsfaehige Elektrogeraete, gut erhaltene Moebel und hochwertige Haushaltswaren koennen wir fuer Sie verkaufen oder spenden. Den Erloes rechnen wir auf Ihren Entruempelungspreis an.

WAS SOLL DEFINITIV BEHALTEN WERDEN?

Was nicht entsorgt werden darf (wird an Auftraggeber uebergeben):

SONDERMUELL & SPEZIALENTSORGUNG

Bestimmte Materialien duerfen nicht im normalen Hausmuell entsorgt werden. Bitte pruefen Sie, ob folgende Gegenstaende vorhanden sind.

ELEKTROGERAETE (WEEE-VERORDNUNG)

- Kuehlschrank / Gefriertruhe (FCKW-haltig)
- Waschmaschine / Trockner / Geschirrspueler
- Fernseher / Monitore
- Computer / Drucker / IT-Equipment
- Kleinelektro (Toaster, Mixer, Staubsauger etc.)

SCHADSTOFFE & GEFAHRSTOFFE

- Farben, Lacke, Loesungsmittel
- Batterien / Akkus
- Medikamente
- Reinigungsmittel / Chemikalien
- Oel (Motor-, Heiz-, Speiseoel)
- Spraydosen

BAUMATERIALIEN

- Asbest-Verdacht (Dachplatten, Bodenbelaege, Rohre)
- Daemmmaterial (Mineralwolle, Styropor)
- Teer / Bitumen
- Bauschutt (Fliesen, Beton, Mauerwerk)

SONSTIGES

- Reifen (mit/ohne Felge)
- Gasflaschen
- Feuerloescher
- Munition / Waffen (Polizei informieren!)
- Grosse Mengen Papier / Akten (Aktenvernichtung?)

Wichtig: Bei Asbest-Verdacht darf nicht selbst geraeumt werden. Wir koordinieren die Entsorgung ueber zertifizierte Fachbetriebe. Teilen Sie uns einen Verdacht immer vorab mit.

GEWUENSCHTER ENZUSTAND

Was soll nach der Raeumung sein?

- Nur geraeumt (Gegenstaende entfernt, nicht gereinigt)
- Besenrein (grob gereinigt, uebergabefaeelig)
- Grundreinigung (professionelle Reinigung aller Flaechen)
- Renovierung (Waende streichen, Boeden aufbereiten)
- Uebergabefertig (Reinigung + Protokoll + Schluesseluebergabe)
- Geruchsneutralisierung (z.B. nach Messi-Wohnung oder Tierhaltung)

iNOVARIO Tipp:

Wir bieten Entruempelung, Grundreinigung, Renovierung und Wohnungsuebergabe als Komplettpaket an. Ein Ansprechpartner, ein Festpreis, ein Termin.

RECHTLICHE ANGABEN & VOLLMACHT

Wichtig bei Nachlass und Mietwohnungen

BEI NACHLASSENTRUEMPELUNG

- Erbschein liegt vor
- Testamentarische Verfuegung liegt vor
- Vollmacht des/der Erben liegt vor
- Alle Erben sind mit der Raeumung einverstanden
- Nachlasspfleger/Nachlassgericht ist informiert

BEI MIETWOHNUNG

- Kuendigungsbestaetigung liegt vor
- Raeumungsfrist bekannt:
- Absprache mit Vermieter/Hausverwaltung erfolgt
- Wohnungsuebergabetermin:
- Kautionsrueckgabe geklaert

BEI GEWERBE / BUERO

- Datenschutzkonforme Aktenvernichtung erforderlich
- IT-Equipment mit Datenloesung
- Vermieter/Eigentuemmer informiert
- Entsorgungsnachweise erforderlich

Rechtlicher Hinweis: Bei Nachlassentruempelungen muss der Auftraggeber verfuegungsberechtigt sein. Ohne Erbschein oder Vollmacht duerfen wir keine Gegenstaende entfernen.

KOSTENRELEVANTE FAKTOREN

Was beeinflusst Ihren Festpreis?

- **Objektgroesse:** Anzahl Raeume, Quadratmeter, Keller/Dachboden inklusive?
- **Fuellgrad:** Leicht, normal, stark gefuellt oder komplett vollgestellt – pro Raum unterschiedlich.
- **Etage & Zugang:** Erdgeschoss ist guentiger als 4. OG ohne Aufzug. Enge Treppenhaeuser erhoehen den Aufwand.
- **Sondermuell:** Kuehlgeraete, Farben, Asbest – spezielle Entsorgung kostet mehr als normaler Sperrmuell.
- **Endzustand:** Nur geraeumt ist guentiger als besenrein. Grundreinigung und Renovierung sind Zusatzleistungen.
- **Wertanrechnung:** Brauchbare Gegenstaende reduzieren Ihren Preis. Je mehr verwertbar, desto guentiger.
- **Termin:** Express-Raeumung (24-48h) kostet mehr als ein regulaerer Termin mit Vorlauf.
- **Erreichbarkeit:** Halteverbotszone noetig? Lange Tragewege? Beides beeinflusst den Preis.

So erhalten Sie den besten Preis:

Fuellen Sie diesen Planer so detailliert wie moeglich aus und senden Sie Fotos mit. Je genauer wir den Aufwand einschaeitzen koennen, desto fairer wird Ihr Festpreis.

IHRE ANMERKUNGEN

Besonderheiten, Sonderwuensche, Terminvorgaben oder sonstige Hinweise:

GUT ZU WISSEN – TIPPS FUER IHRE ENTRUEMPELUNG

- ✓ **Fruehzeitig planen:** Je mehr Vorlauf, desto guentiger. Idealerweise 2-4 Wochen vor Wunschtermin anfragen.
- ✓ **Persoenliche Dinge sichern:** Sichern Sie Dokumente, Fotos, Schmuck und Erinnerungsstuecke vor der Raeumung. Was einmal entsorgt ist, kommt nicht zurueck.
- ✓ **Nachbarn informieren:** Bei groesseren Raeumungen: Nachbarn vorab informieren wegen Laerm und Treppenhaus-Nutzung.
- ✓ **Sperrmull-Abholung pruefen:** Manche Kommunen bieten kostenlose Sperrmullabholung. Einzelne Teile darueber entsorgen spart Kosten.
- ✓ **Fotos vor der Raeumung:** Dokumentieren Sie den Zustand vorher mit Fotos. Wichtig fuer Mietwohnungen, Uebergabe und Kautioen.
- ✓ **Schluesel und Zugang:** Klaeren Sie vorab den Zugang. Bei Schlueselhinterlegung: Uebergabeprotokoll unterschreiben.
- ✓ **Wertvolles nicht unterschuetzen:** Alte Moebel, Geschirr oder Werkzeug koennen wertvoll sein. Wertanrechnung senkt Ihren Preis.

Entsorgungsnachweis: Auf Wunsch erhalten Sie von uns einen Entsorgungsnachweis fuer alle entsorgten Materialien. Relevant bei Gewerberaeumungen oder fuer Vermieter.

KURZUEBERSICHT – SO LAEUFT IHRE ENTRUEMPELUNG

- 1 Planer ausfuellen**
Fuellen Sie diesen Bogen aus und senden Sie ihn mit Fotos an uns.
- 2 Festpreis erhalten**
Wir kalkulieren Ihren verbindlichen Festpreis – oft ohne Besichtigung.
- 3 Termin vereinbaren**
Wir stimmen den Raeumungstermin mit Ihnen ab.
- 4 Raeumung**
Wir raeumen termingenau, sauber und dokumentiert.
- 5 Uebergabe**
Sie erhalten Fotodokumentation und bei Bedarf Entsorgungsnachweise.

UNTERSCHRIFT / FREIGABE

Hiermit bestaetige ich, dass ich zur Beauftragung der Entruempelung berechtigt bin.

Ort, Datum:

Unterschrift:

Entruempelung anfragen?

Jetzt Planer einsenden und Festpreis erhalten.

info@inovario.de | 034321 56 98 06

www.inovario.de/entruempelung | Termingenau. Dokumentiert. Verbindlich.